

Протокол № 1/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«15» декабря 2016 г.

Место проведения: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» декабря 2016 г. в 20 ч. 00 мин. на площадке 1-го этажа дома по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» декабря 2016 г. по «15» декабря 2016 г. с 19 ч. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Место приёма оформленных решений: кв. № 31 Царькову С.А. (по адресу: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2016 г., г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания и передачи бланков решений: на руки собственникам, заказным письмом почтой России; дополнительно – виде размещения уведомления в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа и в лифте.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (кв. №31 Царьков С.А., кв. №33 Егоров А.В., кв. № 40 Голованова Т.Т., кв. № 42 Бутырина Е.С.).

Председатель общего собрания: Егоров Алексей Владимирович.

Секретарь общего собрания: Царьков Сергей Алексеевич.

Лица, проводившие, подсчёт голосов: Голованова Теа Теймуразовна; Бутырина Евгения Сергеевна.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2016 от «15» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, кв. 33.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, собственники владеют 1 909,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Старый Толмачёвский пер., д. 17, стр. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек (согласно РЕЕСТРА решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 1 516,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,40% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений, в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор Председателя Совета дома.
9. Обращение в Жилищную инспекцию по вопросу экспертизы существующего лифтового оборудования и помещения предназначенного для использования этого оборудования.
10. Отзыв ранее выданных доверенностей, согласований и наделения полномочий подписывать, заключать и согласовывать от имени собственником помещений договоров и иных документов, связанных с использованием и регламентированием общедомового имущества.
11. Отзыв ранее выданных разрешений и согласований на использование общедомового имущества, в том числе размещение рекламы, телекоммуникационного оборудования и кабелей.
12. Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по текущему ремонту и выполнения услуг, подписывать акты выполненных работ и услуг, направлять в УК, исполнителям работ и услуг и в надзорные инстанции акты, разногласия, отзывы, жалобы, претензии, и другие документы, используемые в соответствии с обычаями делового оборота.
13. Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ и услуг, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы, направлять в Фонд Капитального Ремонта МКД г. Москвы, УК, исполнителям работ и в надзорные инстанции отзывы, жалобы, претензии, разногласия, акты и другие документы по вопросам проведения капитального ремонта, используемые в соответствии с обычаями делового оборота.
14. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
15. Согласие на ограждение дворовой территории, установку видеокамер во дворе, лестничных клетках и видеофиксации и хранении записей для целей противодействия противоправных действий третьих лиц.
16. Определение способа уведомления о последующих собраниях и сообщений об итогах в виде размещения уведомления в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа и в лифте.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Егоров А.В., представление кандидатуры).

Предложено: выбрать председателем собрания Егорова Алексея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем собрания Егорова Алексея Владимировича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Егоров А.В., представление кандидатуры).

Предложено: выбрать секретарём собрания Царькова Сергея Алексеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать секретарём собрания Царькова Сергея Алексеевича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: (Егоров А.В., представление кандидатур).

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Голованова Тера Теймуразовна;
- Бутырина Евгения Сергеевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений, в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: возложить расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений на инициаторов общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: возложить расходы, связанные с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений на инициаторов общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: определить местом хранения протокола помещение №33 по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: определить местом хранения протокола помещение №33 по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2.

6. По шестому вопросу: Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: установить местом размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на доске объявлений на площадке 1-го этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: установить местом размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на доске объявлений на площадке 1-го этажа.

7. По седьмому вопросу: Выбор Совета дома.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: выбрать членами Совета дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №31 Царькова Сергея Алексеевича, №33 Егорова Алексея Владимировича, № 40 Голованову Тею Теймуразовну, № 42 Бутырину Евгению Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать членами Совета дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №31 Царькова Сергея Алексеевича, №33 Егорова Алексея Владимировича, № 40 Голованову Тею Теймуразовну, № 42 Бутырину Евгению Сергеевну.

8. По восьмому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: выбрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

9. По девятому вопросу: Обращение в Жилищную инспекцию по вопросу экспертизы существующего лифтового оборудования и помещения предназначенного для использования этого оборудования.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: направить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2 обращение в Жилищную инспекцию по вопросу экспертизы существующего лифтового оборудования и помещения предназначенного для использования этого оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: направить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2 обращение в Жилищную инспекцию по вопросу экспертизы существующего лифтового оборудования и помещения предназначенного для использования этого оборудования.

10. По десятому вопросу: Отзыв ранее выданных доверенностей, согласований и наделения полномочий подписывать, заключать и согласовывать от имени собственником помещений договоров и иных документов, связанных с использованием и регламентированием общедомового имущества.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: отозвать ранее выданные доверенности, согласования и наделения полномочиями подписывать, заключать и согласовывать от имени собственником помещений договоров и иных документов, связанных с использованием и регламентированием общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: отозвать ранее выданные доверенности, согласования и наделения полномочиями подписывать, заключать и согласовывать от имени собственником

помещений договоров и иных документов, связанных с использованием и регламентированием общедомового имущества.

11. По одиннадцатому вопросу: Отзыв ранее выданных разрешений и согласований на использование общедомового имущества, в том числе размещение рекламы, телекоммуникационного оборудования и кабелей.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: отозвать ранее выданные разрешения и согласования на использование общедомового имущества, в том числе размещение рекламы, телекоммуникационного оборудования и кабелей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7579	95,45	0	0	361	4,55

Принято решение: отозвать ранее выданные разрешения и согласования на использование общедомового имущества, в том числе размещение рекламы, телекоммуникационного оборудования и кабелей.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по текущему ремонту и выполнения услуг, подписывать акты выполненных работ и услуг, направлять в УК, исполнителям работ и услуг и в надзорные инстанции акты, разногласия, отзывы, жалобы, претензии, и другие документы, используемые в соответствии с обычаями делового оборота.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: выбрать лицом наделённым полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по текущему ремонту и выполнения услуг, подписывать акты выполненных работ и услуг, направлять в УК, исполнителям работ и услуг и в надзорные инстанции акты, разногласия, отзывы, жалобы, претензии, и другие документы, используемые в соответствии с обычаями делового оборота собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать лицом наделённым полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по текущему ремонту и выполнения услуг, подписывать акты выполненных работ и услуг, направлять в УК, исполнителям работ и услуг и в надзорные инстанции акты, разногласия, отзывы, жалобы, претензии, и другие документы, используемые в соответствии с обычаями делового оборота собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор лица наделённого полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ и услуг, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы, направлять в Фонд Капитального Ремонта МКД г. Москвы, УК, исполнителям работ и в надзорные инстанции отзывы, жалобы, претензии, разногласия, акты и другие документы по вопросам проведения капитального ремонта, используемые в соответствии с обычаями делового оборота.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: выбрать лицом наделённым полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ и услуг, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы, направлять в Фонд Капитального Ремонта МКД г. Москвы, УК, исполнителям работ и в надзорные инстанции отзывы, жалобы, претензии, разногласия, акты и другие документы по вопросам проведения капитального ремонта, используемые в соответствии с обычаями делового оборота собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать лицом наделённым полномочиями от имени всех собственников помещений МКД совершать следующие действия в отношении общедомового имущества: участвовать в открытии, закрытии, приёмке работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ и услуг, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта МКД г. Москвы, направлять в Фонд Капитального Ремонта МКД г. Москвы, УК, исполнителям работ и в надзорные инстанции отзывы, жалобы, претензии, разногласия, акты и другие документы по вопросам проведения капитального ремонта, используемые в соответствии с обычаями делового оборота собственника помещения в многоквартирном доме по адресу г. Москва, пер. Старый Толмачёвский, д. 17, стр.2: №33 Егорова Алексея Владимировича.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Согласие на ограждение дворовой территории, установку видеокамер во дворе, лестничных клетках и видеофиксации и хранении записей для целей противодействия противоправных действий третьих лиц.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: выразить согласие на ограждение дворовой территории, установку видеокамер во дворе, лестничных клетках и видеофиксации и хранении записей для целей противодействия противоправных действий третьих лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7579	95,45	361	4,55	0	0

Принято решение: выразить согласие на ограждение дворовой территории, установку видеокамер во дворе, лестничных клетках и видеофиксации и хранении записей для целей противодействия противоправных действий третьих лиц.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение способа уведомления о последующих собраниях и сообщений об итогах в виде размещения уведомления в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа и в лифте.

Слушали: (Егоров А.В.).

Предложено: Определить в качестве способа уведомления о последующих собраниях и сообщений об итогах в виде размещения уведомления в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа и в лифте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7940	100	0	0	0	0

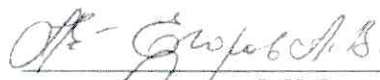
Принято решение: Определить в качестве способа уведомления о последующих собраниях и сообщений об итогах в виде размещения уведомления в доступных местах дома: на доске объявлений на площадке 1 этажа и в лифте.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- 4) Информация о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания 10 декабря 2016 г. на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 133 л., 1 в экз.
- 8) Сообщение об итогах голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.
- 9) Информация о размещении итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.

Всего приложений на 166 листах.

Председатель общего собрания

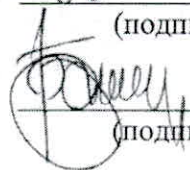
 15.12.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)

Секретарь общего собрания

 ЦАРЬКОВ С.А. 15.12.2016
(подпись, Ф.И.О., дата)

Члены счетной комиссии:

 Галактионова Т.Т. 15.12.16
(подпись, Ф.И.О., дата)

 Бутарича Е.С. 15.12.16
(подпись, Ф.И.О., дата)